

## Villa panoramica



**Prezzo: EUR 190.000,00**

### Descrizione

Villa panoramica in c.da Ognibene snc - Termini Imerese

In contrada Ognibene snc a circa tre minuti da Termini Imerese, proponiamo in vendita rifinita villa unifamiliare che misura circa 135 mq pi? 1.420 mq c.a di corte esclusiva di pertinenza.

La soluzione gi? all'ingresso ? capace di ospitare pi? posti auto riservati e si presenta accogliente e gradevole. Un delizioso spazio verde con giardino e alberi ne abbelliscono l'esterno.

I panorami sono incantevoli sul mare e sulle montagne e la generosa terrazza e gli spazi esterni invitano a vivere all'aperto in modo confortevole.

La villa ? disposta su due elevazioni con accesso al piano superiore per mezzo di una scala esterna. Dal punto di vista strutturale presenta una predisposizione per collegarsi con una scala interna.

Al piano inferiore si trova una deliziosa cucina, con accessori di manifattura artigianale e piastrelle di ceramica di Caltagirone. Dalla cucina, si accede anche alla lavanderia.

Il soggiorno ha un'illuminazione integrata e una bellissima e antica stufa in ghisa oltre ad essere molto luminoso e arieggiato, comoda cameretta con finestra, una comoda camera da letto con armadio a muro, rifinito bagno con vasca.

Al piano superiore troviamo un soggiorno luminoso, e, anche qui, una bellissima e antica stufa in ghisa, comoda cameretta con finestra, camera da letto luminosa con finestra, wc - doccia e terrazzo panoramico

La terrazza esterna copre un'ampia superficie ove sotto sono allocati due ripostigli.

Nel giardino vi ? la predisposizione naturale per realizzare una piscina e solarium oltre ad aver un'ampio spazio predisposto a parcheggio

Doppi infissi, interni con doppi vetri e struttura in PVC, mentre esterni in alluminio, le porte interne, cos? come i mobili della cucina e del bagno di piano terra sono in rovere massello. Riscaldamento autonomo a gas, cancello automatico, predisposizione della videosorveglianza, sistema di allarme e porte di sicurezza.

Predisposizione per l'installazione impianto di climatizzazione.

Il giardino offre bei spazi, oltre ad esser ben organizzato.

L'immobile si presenta in ottimo stato, pulito, arieggiato e dinamico.

Ottimo il rapporto qualit? prezzo.

Ideale per tutte le esigenze, tali da offrire relax e ospitalit?.

Possibilit? di visionare l' immobile previo appuntamento telefonico.

Classe Energetica "C"

## Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- APE: "C"
- Comune: Termini Imerese
- Destinazione: Immobile residenziale
- Infissi: Doppi infissi - pvc vetrocamera e alluminio
- Locali: 6+
- Metri quadri: 135 c.a
- Pavimento: Gress porcellanato al piano terra
- Tipologia: Villa singola