

Villa in residence



Prezzo: EUR 118.000,00

Descrizione

Sulla Strada Statale 113, all'interno del complesso residenziale Mareluna village si propone per la vendita porzione di villa quadro al piano terra.

La soluzione che misura circa 70 mq catastali dispone anche di un luminoso e spazioso porticato sul prospetto principale di circa 25 mq e una comoda corte sul prospetto secondario di ulteriori 25 mq. Inoltre gode di un rifinito spazio esterno verde sia antistante che retrostante per un totale di circa 230 mq.

Internamente ? distribuita in maniera comoda e funzionale, l'accesso ? dall'arioso porticato che si apre sull'ampia e luminosa cucina abitabile, un agevole corridoio si snoda per le camere e il servizio. Dalla spaziosa camera da letto matrimoniale si accede alla corte secondaria con porticato . La stanzetta ospita un letto a castello e ha una finestra. Si trova anche un comodo e completo bagno con doccia e zona lavanderia.

Rifinito in stile moderno l'interno ? completato con colori chiari e accoglienti che rendono armonioso l'insieme, la pavimentazione ? in gres porcellanato color cotto, gli infissi in legno e vetro camera.

Anche l'esterno si presenta accurato, intimo e rilassante, con pavimentazione in gres porcellanato sempre effetto cotto, con un comodo spazio esterno.

Il residence di recente costruzione ? in fase di espansione, offre svariate e vaste opportunit? di relax e divertimento, fra il centro sportivo, la piscina, i servizi di ristorazione e di animazione oltre ad altri comfort. Ottima la posizione a pochi chilometri dallo svincolo autostradale e dalla spiaggia di Campofelice grazie alla realizzazione del nuovo sottopasso che si trova a pochi metri dall'ingresso principale del residence.

? presente un impianto di climatizzazione. Posto auto scoperto.

Ottimo rapporto qualit? prezzo. Ottima proposta per famiglie che vogliono indipendenza, autonomia e divertimento.

Indice di prestazione energetica Classe "G"

E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Destinazione: Immobile turistico
- Infissi: Legno e vetro camera
- Metri quadri: 70
- Lavanderia: Lavanderia mq 7,62
- Locali: 3
- Pavimento: Gres porcellanato al piano terra
- Porticato: Mq 22.06
- Posto auto: Scoperto
- Tipologia: Ville a schiera
- Comune: Campofelice di Roccella
- WC: wc - doccia