

Villa con accesso privato al mare



Prezzo: EUR 180.000,00

Descrizione

In Viale San Francesco a circa 300 metri dalla spiaggia incontaminata di Contrada Piana Calzata, proponiamo in vendita rifinita porzione di villa bifamiliare che misura circa 70 mq pi? 450 mq c.a di corte esclusiva di pertinenza.

La soluzione gi? all'ingresso ? capace di ospitare due posti auto riservati e si presenta accogliente e gradevole. Un delizioso spazio verde con giardino inglese e due alberi di palma ne abbelliscono l'esterno.

Un agevole pergolato di circa 16 mq ci immette all'interno dell'immobile che ? distribuito in maniera funzionale e pratica.

Cucina abitabile soleggiata con finestra, confortevole camera da letto matrimoniale, capiente da contenere un armadio a parete, la cameretta ha la capacit? di ospitare 3 comodi posti letto, il bagno con la doccia risulta anche esso confortevole.

Al piano primo, accessibile da scala interna si trovano due camere da letto con finestra pi? un bagno con finestra a muro.

L'immobile si presenta in ottimo stato, pulito, arieggiato e dinamico sia all'interno che all'esterno. Doppi infissi in alluminio e doppio vetro, la pavimentazione ? in gress porcellanato tipo cotto.

A pochi passi dalla spiaggia con accesso privato diretto, a pochi metri dal sottopasso per la SS113.

Ottimo il rapporto qualit? prezzo.

Ideale per tutte le esigenze, tali da offrire relax e ospitalit?.

L'immobile, al prezzo proposto, viene venduto completo di arredamento e climatizzatori.

Possibilit? di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe G,

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Metri quadri: 75 mq
- Tipologia: Ville porzioni di bifamiliari

- Locali: 4
- Destinazione: Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Infissi: Alluminio e vetrocamera
- APE: Classe Energetica "G" 155,5 KWh/m?anno