

Porzione di villa con accesso privato al mare



Prezzo: EUR 150.000,00

Descrizione

In viale San Francesco, a circa 350 metri dalla spiaggia di Campofelice con accesso diretto e privato al mare.

All'interno del recente complesso residenziale denominato Venia con servizio piscina.

La porzione di villa bifamiliare che misura circa 70 mq utili dispone di ampio pergolato di circa 18 mq e di privata corte esclusiva di pertinenza di 350 mq circa con gradevole prato all'inglese.

Gode di tripla esposizione tale da renderla luminosa e arieggiata. Spazio esterno e ingresso autonomo la rendono indipendente e riservata.

Dal comodo pergolato si accede con doppi ingressi indipendenti nella zona cucina e nella zona soggiorno. Dal disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo le due ampie camere da letto con finestra e un pratico bagno con doccia.

Pavimentazione in gress porcellanato, persiane e infissi in alluminio con vetro camera, numero 3 condizionatori in verter.

Posto auto. Si vende non arredata. Ottima la posizione e buono lo stato dell'immobile.

Visionabile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe G, E_{pgl,nren} 100 kWh/m² anno

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville porzioni di bifamiliari
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 4
- Metri quadri: Mq 70
- Porticato: Mq 18

- Cucina: Mq 10,86
- Soggiorno: Mq 18,50
- Camera: Mq 12
- Ripostiglio: Mq 2,82
- Cameretta: Mq 14,28
- Disimpegno: Mq 2,61
- Bagno: Mq 7,50
- Corte: Mq 350
- Infissi: Alluminio vetrocamera
- APE: Classe G EPI 100 kWh/m² anno