

## Panoramico e centrale 4 vani pi? servizi



Prezzo: EUR 128.000,00

### Descrizione

In via Santissimo Salvatore, a pochi passi da Villa Palmeri e dal Belvedere, in zona alta di Termini Imerese. Centro storico, zona ben servita da supermercato, tabacchi, macelleria, panifici, bar, pizzerie, cinema ed altro. La struttura condominiale risalente agli anni 60 ? costituita da 6 piani fuori terra e si presenta in buono stato manutentivo. L'appartamento che misura circa 105 mq utili ? posto al 5° piano servito da ascensore. Gode di doppia esposizione, ? luminoso, panoramico e si presenta in buone condizioni. Dal comodo ingresso si accede in maniera disimpegnata alla zona giorno e dal corridoio invece alla zona notte. La cucina si presenta luminosa e si apre su una pratica lavanderia e sul panoramico balcone con vista aperta. L'adiacente soggiorno si presenta soleggiato e dispone di doppie aperture con balcone anche questo panoramico. In zona riservata troviamo le due ampie camere da letto con finestra e un pratico bagno con vasca. Pavimentazione in segato di marmo, infissi in legno, condizionatori e videocitofono. Possibilit? parcheggi in zona Villa. Si vende non arredato. Ottima la posizione e buono lo stato dell'immobile. Visionabile previo appuntamento telefonico. Attestato di prestazione energetica Classe G, E<sub>pgl,nren</sub> 105 kWh/m? anno

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Appartamenti
- Destinazione: Immobile residenziale
- Comune: Termini Imerese
- Locali: 4

- Metri quadri: Mq 105
- Soggiorno: Mq 36,31 con balcone e finestre
- Cucina: Mq 18 con balcone e lavanderia
- Camera da letto: Mq 15,74 con finestra
- Cameretta: Mq 12,84 con finestra
- Bagno: Mq 5,76 con vasca e finestra
- Disimpegno: Mq 7,59
- Ingresso: Mq 6,11
- Lavanderia: Mq 3,70
- Infissi: In legno
- APE: Classe F EPI 81,0040 kWh/m<sup>2</sup> anno