

Graziosa porzione di villa a 400 metri dal mare.



Prezzo: EUR 135.000,00

Descrizione

In Viale san Francesco a circa 400 metri dalla spiaggia incontaminata di Contrada Piana Calzata, proponiamo in vendita arredata e rifinita porzione di villa centrale che misura circa 50 mq pi? una corte antistante di esclusiva pertinenza di circa 150 mq e ulteriore corte retrostante di circa 45 mq.

La soluzione gi? all'ingresso ? capace di ospitare due posti auto riservati e si presenta accogliente e gradevole. Un delizioso spazio verde con giardino inglese e tre alberi di palma ne abbelliscono l'esterno arricchito da una fontanella e rifiniture in pietra viva.

Un agevole pergolato di circa 16 mq ci immette all'interno dell'immobile che ? distribuito in maniera funzionale e pratica.

La cucina ? abitabile e si presenta soleggiata con due finestre e due ingressi divisa in zona giorno e zona living, la confortevole camera da letto matrimoniale ? capiente tanto da contenere uno spazioso armadio a parete, la cameretta con una struttura a ponte ha la capacit? di ospitare 3 comodi posti letto, il bagno con la doccia risulta anche esso confortevole.

Sul prospetto secondario, accessibile dal secondo ingresso presente in cucina, troviamo una ulteriore corte di circa 45 mq ben organizzata con zona doccia, zona pranzo e barbecue per trascorrere tranquille e fresche giornate all'aperto.

L'immobile si presenta in ottimo stato, pulito, arieggiato e dinamico sia all'interno che all'esterno. Gli infissi sono in legno e in doppio vetro, le persiane in legno, la pavimentazione in gress porcellanato ? di tipo cotto.

A pochi passi dalla spiaggia con accesso diretto, a pochi metri dal sottopasso per la SS113.

Ottimo il rapporto qualit? prezzo.

Ideale per tutte le esigenze, tali da offrire relax e ospitalit?.

Possibilit? di visionare l' immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe B, E_{pgl,nren} 51,59 kWh/m² anno

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita

- Tipologia: Ville a schiera
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 3
- Metri quadri: Mq 50
- Cucina-Soggiorno: Mq 20,23
- Camera da letto: Mq 13,46
- Cameretta: Mq 9,36
- Bagno: Mq 3,58
- Corridoio: Mq 1,38
- Porticato: Mq 16,51
- Corte: Mq 150 + mq 45,72
- Infissi: Vetrocamera e legno
- APE: Classe B, Epgl,nren 51,59 kWh/m? anno