

## Dolce Estate Village, ville accessoriate



**Prezzo: EUR 105.000,00**

### Descrizione

All'interno del villaggio Dolce Estate, complesso turistico alberghiero attivo tutto l'anno con servizi di piscina, solarium, bar, ristoranti, anfiteatro e spiaggia riservata.

A pochi chilometri dallo svincolo autostradale e dalla Statale 113.

Il complesso è stato costruito intorno agli anni 2000 e si presenta in buono stato manutentivo, accogliente, riservato e pulito. Esternamente abbellito da particolari rivestimenti in pietra gialla.

Ultime soluzioni di ville poste al piano primo che misurano circa 55 mq. Ciascuna dispone di una ampia e soleggiata terrazza che misura circa 40 mq.

L'ingresso è sulla comoda cucina abitabile con doppia esposizione, due ampie camere da letto con finestra, un pratico bagno con doccia. Gli ambienti così distribuiti, rendono piacevole la vacanza non solo a uso transitorio ma anche residenziale.

Tutte le unità sono arredate e accessoriate, dotate di impianto di climatizzazione autonomo, con infissi in legno e vetro camera. Posto auto numerato e zona parcheggio ospiti.

Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe G, E<sub>pgl,nren</sub> 248,47 kWh/m<sup>2</sup> anno

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Ville a schiera
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Campofelice di Roccella
- Locali: 3
- Metri quadri: Mq 55

- Terrazzo: Mq 40
- Infissi: Legno e doppio vetro
- APE: Classe G EPI 248,47 kWh/m<sup>2</sup> anno