

## Comodo 3 vani in zona ben servita



Prezzo: EUR 125.000,00

### Descrizione

In via Mario Crollalanza, in zona alta di Termini Imerese.

Area ben servita da scuola, istituto bancario e postale, negozi, supermercati, farmacia, sanitaria, barbiere e bar.

La struttura condominiale risalente agli anni 80 costituita da 6 piani fuori terra.

L'appartamento che misura circa 128 mq utili è posto al 2° piano servito da ascensore. Gode di doppia esposizione ed è luminoso e arieggiato.

In parte ristrutturato intorno agli anni 95, si presenta in buone condizioni.

Dalla scala condominiale si accede al comodo ingresso che si snoda per il corridoio.

Il primo vano è un luminoso salone con balcone panoramico, a seguire comoda cucina con veranda.

Due comode camere da letto di cui una con finestra, cameretta, un pratico bagno con vasca e doccia, una lavanderia e un comodo ripostiglio.

Infissi in alluminio.

Ottimo il rapporto qualità/prezzo. Ottima la posizione e la struttura dell'immobile.

Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe "C", E<sub>pgl,nren</sub> 154,43 kWh/m<sup>2</sup> anno

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- APE: Attestato di prestazione energetica Classe "C", E<sub>pgl,nren</sub> 154,43 kWh/m<sup>2</sup> anno
- Destinazione: Immobile residenziale
- Locali: 3
- Tipologia: Appartamenti

- Comune: Termini Imerese
- Soggiorno: Con balcone mq 29,54
- Camera: Camera con finestra mq 14,66
- Camera da letto: Camera da letto mq 17,25 con finestra
- Cameretta: Cameretta mq 9,92
- Cucina: Cucina con veranda mq 19,54
- Corridoio: Corridoio mq 12,11
- Ripostiglio: Ripostiglio mq 4,95
- Lavanderia: Lavanderia mq 7,62
- WC: Wc bagno con doccia e vasca mq 7,41
- Doppio servizio: Doppio servizio mq 5,10