

## Appartamento con doppia esposizione



Prezzo: EUR 150.000,00

### Descrizione

In via Piersanti Mattarella, in zona alta di Termini Imerese.

Area ben servita da scuola, istituto bancario e postale, negozi, supermercati, farmacia, sanitaria, vicino lo svincolo autostradale.

La struttura condominiale risalente agli anni 80 costituita da 7 piani fuori terra, presenta un prospetto in buono stato manutentivo.

L'appartamento che misura circa 115 mq utili è posto al 2° piano servito da ascensore. Gode di doppia esposizione ed è luminoso e arieggiato.

Dalla scala condominiale si accede al comodo ingresso che si snoda per il corridoio.

Il primo vano è un luminoso salone doppio con balcone e finestra.

Di fronte, uno disimpegno con armadio a muro, un bagno con vasca e finestra, doppio servizio con finestra, luminosa cucina abitabile con balcone.

Due comode camere da letto con finestra e un comodo ripostiglio.

Infissi in alluminio, piastre a muro per riscaldamento autonomo, predisposizione gas metano. Posto auto scoperto attiguo al condominio.

Si vende non arredato. Ottimo il rapporto qualità/prezzo. Ottima la posizione e la struttura dell'immobile.

Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe "G"

### Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- APE: "G"
- Bagno: Bagno con vasca e finestra

- Lavanderia: lavanderia e doppio servizio
- Camera da letto: Con finestra
- Camera: con finestra
- Cucina: Abitabile
- Comune: Termini Imerese
- Destinazione: Immobile residenziale
- Garage: Posto auto scoperto
- Infissi: Alluminio
- Metri quadri: mq c.a 115