

Ampio 6 vani con doppia esposizione



Prezzo: EUR 148.000,00

Descrizione

In via Falcone e Borsellino, in zona alta di Termini Imerese.

Area ben servita da scuola, istituto bancario e postale, negozi, supermercati, farmacia, sanitaria, vicino lo svincolo autostradale.

La struttura condominiale risalente agli anni 70 costituita da 6 piani fuori terra, presenta un prospetto in buono stato manutentivo.

L'appartamento che misura circa 140 mq utili ? posto al 4° piano servito da ascensore. Gode di doppia esposizione ed ? luminoso e arieggiato.

Ristrutturato nella zona giorno intorno agli anni 90 si presenta in buone condizioni.

Dalla scala condominiale si accede al comodo ingresso che si snoda per il corridoio.

Il primo vano ? un luminoso salone doppio con balcone panoramico e doppie aperture.

Di fronte, uno spazioso e ampio vano diviso in sala pranzo e cucina con veranda, bagno con doccia.

Due comode camere da letto una con finestra e una con balcone, un pratico bagno con vasca e un utile ripostiglio.

Infissi in legno, riscaldamento autonomo con piastre collegate al gas citt?. Posto auto scoperto attiguo al condominio.

Si vende non arredato. Ottimo il rapporto qualit? prezzo. Ottima la posizione e la struttura dell'immobile.

Possibilit? di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Attestato di prestazione energetica Classe E, Epgl,nren 328,2145 kWh/m? anno

Informazioni

- Vendita/Affitto: Vendita
- Tipologia: Appartamenti
- Destinazione: Immobile residenziale, Immobile turistico
- Comune: Termini Imerese
- Locali: 6+

- Metri quadri: Mq 140
- Soggiorno: Mq 35,40 con balcone e finestra
- Cucina: Mq 30 con balcone e veranda
- Camera da letto: Mq 16,96 con balcone
- Cameretta: Mq 15,17 con finestra
- Bagno: Mq 10,62 con vasca e finestra
- WC: Mq 1.80 con doccia
- Ripostiglio: Mq 2.44
- Infissi: In legno
- APE: Classe E EPI 328,21 kWh/m² anno